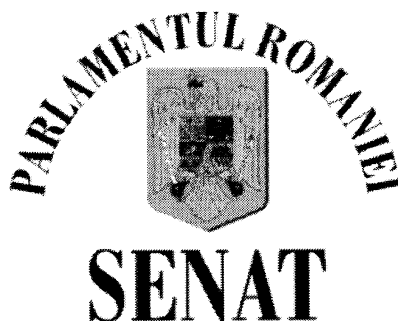


Biroul permanent al Senatului
Nr. 29 / 13.03.2005



GRUPUL PARLAMENTAR PSD

Către:

**Biroul Permanent al Senatului
Domnului Președinte Nicolae VĂCĂROIU**

STIMATE DOMNULE PREȘEDINTE,

Vă transmitem **propunerea legislativă privind modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, refăcută, urmare însușirii punctelor de vedere ale Consiliului Legislativ nr. 118/17.02.2005.

Anexăm forma refăcută a propunerii legislative care înlocuiește forma anterioară.

Cu stimă,

senator Ion MORARU

senator Petru Șerban MIHĂILESCU

deputat Petru Gabriel VLASE

deputat Teodor NIȚULESCU

EXPUNERE DE MOTIVE

Procedura de scoatere din circuitul agricol a terenurilor este reglementată de Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la capitolul VII - „Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă și silvică”.

Procedura de scoatere din circuitul agricol a terenurilor aflate în intravilanul localităților și modurile prin care se stabilesc valorile taxelor corespunzătoare acestor operațiuni sunt interpretabile, complicate și conduc deseori, datorită fie perioadei mari de obținere a avizelor, fie a valorilor mari ale taxelor, la încetinirea proceselor de dezvoltare/extindere a localităților sau a derulării unor investiții semnificative ori chiar la blocarea acestora.

Au existat situații în care investiții majore, de zeci sau sute de milioane de dolari au fost derulate cu mari întârzieri datorate procedurilor greoaie de obținere a avizelor de scoatere a unor terenuri din circuitul agricol, pentru ca la finalul operațiunii să se aplice taxe cu valori ne semnificative – mii sau zeci de mii de dolari – în raport cu pierderile înregistrate prin amânarea derulării acestor investiții.

De asemenea, au existat cazuri în care, prin aprobarea Planurilor Urbanistice Generale - PUG ale unor localități, s-au creat premisele extinderii intravilanului în vederea construirii de locuințe, dar de multe ori, valorile mari ale taxelor ca și metodologiile complicate prevăzute pentru scoaterea din circuitul agricol al terenurilor au blocat tendințele de dezvoltare a localităților respective.

În acest sens, considerăm necesară modificarea cadrului legal, prin reanalizarea procedurilor privind scoaterea din circuitul agricol a

terenurilor, împreună cu implicațiile economice și sociale generate de blocajele menționate, pentru a se elimina problemele semnalate în cazul operațiunilor de scoatere a terenurilor din circuitul agricol.

Proiectul de act normativ prevede că terenurile agricole care au fost trecute potrivit legii în intravilanul localității, în vederea realizării construcțiilor de orice fel, se exceptează de la procedurile și taxa de scoatere din circuitul agricol. Astfel, s-a urmărit încurajarea investițiilor și totodată s-au creat premisele necesare pentru ca autoritățile locale să-și stabilească zonele și tendințele de dezvoltare pentru următorii 5-10 ani.

De asemenea, se propune unificarea reglementărilor în această materie, prin preluarea la art.94 din Legea fondului funciar nr.18/1991, a textului referitor la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor cu îmbunătățiri funciare, prevăzut în prezent la art.34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004.

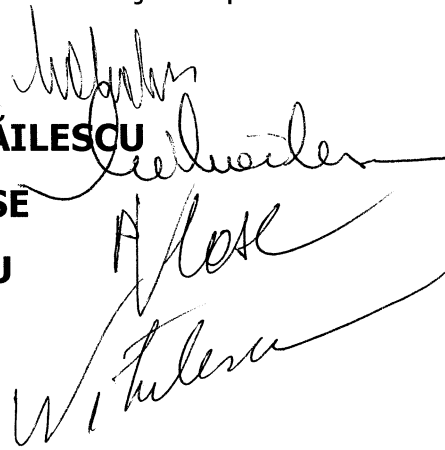
Față de cele prezentate, a fost elaborată propunerea legislativă alăturată, pe care o supunem spre dezbateră și adoptare.

Senator Ion MORARU

Senator Petru Șerban MIHĂILESCU

Deputat Petru Gabriel VLASE

Deputat Teodor NIȚULESCU

The image shows four handwritten signatures in black ink, positioned to the right of the printed names. The signatures are: 1. Ion Moraru, 2. Petru Șerban Mihăilescu, 3. Petru Gabriel Vlase, and 4. Teodor Nițulescu. The signatures are written in a cursive style.

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.I. – Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 91 va avea următorul cuprins:

„**Art. 91 – (1)** Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților, astfel cum este stabilit prin planul urbanistic general, aprobat potrivit legii.

(2) Prin excepție, unele construcții, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante asupra factorilor de mediu, pot fi amplasate în extravilan. În acest caz, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice de impact, prealabile, avizate de organele de specialitate, privind protecția mediului înconjurător.

(3) De asemenea, fac excepție construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan, precum și adăposturile pentru animale.

(4) Intravilanul localităților, stabilit conform alin. (1), se înregistrează la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(5) Terenurile agricole situate în intravilanul localităților, stabilit potrivit planurilor urbanistice generale, aprobate în condițiile legii, se exceptează de la procedurile și taxa de scoatere din circuitul agricol.”

2. Alineatul (5) al articolului 92 se abrogă.

3. Articolul 94 va avea următorul cuprins:

„**Art. 94 – (1)** Folosirea definitivă sau temporară a terenurilor agricole, altele decât cele prevăzute la art. 91 alin. (5), în alte scopuri decât producția agricolă, se aprobă prin:

a) aviz comun al direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală și al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, pentru terenurile agricole de până la 1 ha;

b) ordin comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha., precum și pentru extinderea suprafețelor prevăzute la lit.a);

c) hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha.

(2) În cazul în care terenurile prevăzute la alin. (1) sunt deservite de infrastructura de îmbunătățiri funciare, scoaterea din circuitul agricol se aprobă prin:

a) hotărâre a Guvernului, în situația în care infrastructura se află în domeniul public al statului;

b) ordin comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în cazul în care infrastructura se află în domeniului privat al statului ori în proprietatea unor persoane fizice, la cererea acestora.

(3) Actele administrative prevăzute la alin.(1) și (2) se emit în termen de 30 de zile de la solicitare, cu excepția hotărârilor Guvernului, care se adoptă în termen de 60 de zile.”

Art.II. – Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă art. 34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.369 din 28 aprilie 2004, cu modificările ulterioare.

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.I. – Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 91 va avea următorul cuprins:

„**Art. 91 – (1)** Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților, astfel cum este stabilit prin planul urbanistic general, aprobat potrivit legii.

(2) Prin excepție, unele construcții, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante factorilor de mediu, pot fi amplasate în extravilan. În acest caz, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice de impact, prealabile, avizate de organele de specialitate, privind protecția mediului înconjurător.

(3) De asemenea, fac excepție construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan, precum și adăposturile pentru animale.

(4) Intravilanul localităților, stabilit conform alin. (1), se înregistrează la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(5) Terenurile agricole situate în intravilanul localităților, stabilit potrivit planurilor urbanistice generale, aprobate în condițiile legii, se exceptează de la procedurile și taxa de scoatere din circuitul agricol.”

2. Alineatul (5) al articolului 92 se abrogă.

3. Articolul 94 va avea următorul cuprins:

„**Art. 94 – (1)** Folosirea definitivă sau temporară a terenurilor agricole, altele decât cele prevăzute la art. 91 alin. (5), în alte scopuri decât producția agricolă, se aprobă prin:

a) aviz comun al direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală și al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, pentru terenurile agricole de până la 1 ha;

b) ordin comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha., precum și pentru extinderea suprafețelor prevăzute la lit.a);

c) hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha.

(2) În cazul în care terenurile prevăzute la alin. (1) sunt deservite de infrastructura de îmbunătățiri funciare, scoaterea din circuitul agricol se aprobă prin:

a) hotărâre a Guvernului, în situația în care infrastructura se află în domeniul public al statului;

b) ordin comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în cazul în care infrastructura se află în domeniului privat al statului.

(3) Actele administrative prevăzute la alin.(1) și (2) se emit în termen de 30 de zile de la solicitare, cu excepția hotărârilor Guvernului, care se adoptă în termen de 60 de zile.”

Art.II. – Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă articolul 34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.369 din 28 aprilie 2004, cu modificările ulterioare.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 2005, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE SENATULUI,
NICOLAE VĂCĂROIU**

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 2005, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
ADRIAN NĂSTASE**